

INTENTIEVERKLARING RUIMTE VOOR WONEN EN WERKEN IN DE IJMOND

Samenvatting woningbouwlocaties

- **Centrum IJmuiden**; overeenstemming
- **Velsen-noord**; overeenstemming
- **Oud-IJmuiden**; overeenstemming
- **Wijk aan Zee**; overeenstemming
- **Westelijk Beverwijk**; overeenstemming mits fijn stof onder de norm is. Dit moet blijken uit metingen die in 2006 plaatsvinden. Indien uit de metingen onverhoopt blijkt dat er knelpunten zijn en de bronnen/oorzaken zijn helder, wordt door partijen (gemeente, provincie, bedrijfsleven) gezamenlijk naar oplossingen gezocht. De metingen vinden thans plaats.

Samenvatting bedrijfsontwikkelingen

Op de onderhavige locaties is overeenstemming bereikt over de (toekomstige) bedrijfsontwikkelingen. De herziene ontwerpbeschikking revisievergunning Corus heeft de instemming van alle partijen. Een Mer-procedure is niet nodig.

Er wordt door de provincie bij het ministerie van VROM een verhoging van de MTG aangevraagd voor in totaal 187 extra woningen in Wijk aan Zee (97) en Oud-IJmuiden (90). Zonodig wordt ook een verhoging van de MTG aangevraagd voor de Felisonterminal. Partijen zijn het hier over eens.

Als bijlage bij deze intentieverklaring, en daarmee onderdeel van de intentieverklaring, behoren:

- de notitie *Inhoud revisievergunning en Mer-beoordelingsplicht in het kader van Waterland*
- de brief aan staatssecretaris Van Geel
- de verslagen van de Waterlandoverleggen op 17 oktober 2005, 9 november 2005, 25 januari 2006, 29 juni 2006
- Het document "Stand van Zaken Waterlandoverleg" inclusief matrices d.d. 9 maart 2006. Ten opzichte van dit document zijn de in deze intentieverklaring opgenomen afspraken leidend.

1. Betrokken partijen

Bij deze *Intentieverklaring* zijn de volgende partijen betrokken:

- de gemeente Beverwijk;
- de gemeente Velsen;
- de gemeente Heemskerk;
- de provincie Noord-Holland;
- Corus IJmuiden;
- de Kamer van Koophandel Amsterdam;
- FED IJmond.

2. Achtergrond van de Intentieverklaring

Ambities

De IJmond is een gebied dat intensief gebruikt wordt voor wonen, werken en recreatie en waarin intussen nog steeds een waardevol landschap resteert. De ambities voor de toekomst zijn hoog. De gemeenten in het gebied hebben plannen voor de verdere ontwikkeling van kernen en gebieden binnen hun grenzen. Die plannen betreffen het bouwen van nieuwe woningen, herstructurering van bestaande woongebieden en ruimte bieden voor de groei van bedrijvigheid. Verschillende bedrijven hebben plannen voor uitbreiding en groei.

De provincie Noord-Holland heeft IJmond in het streekplan Zuid-Kennemerland aangewezen als stedelijk kerngebied. Daarnaast bevat het streekplan een woningbouwtaakstelling van 4.000 woningen tot 2010 voor de IJmond. Er ligt in het streekplan een zoekopdracht voor 40 hectare bedrijfsterrein. Gestreefd wordt naar een kwaliteitsverbetering van het woon- en werkmilieu en de leefbaarheid, versterking van de aanwezige economische clusters, vernieuwing van het toeristisch aanbod en voortdurende verbetering van de infrastructuur zowel op het land als van de vaarroutes.

De woningbouwtaakstelling voor de IJmond uit het streekplan en de behoefte van de gemeenten om in de huisvesting van de eigen bevolkingsaanwas en in behoud en herstel van de bestaande woonomgeving te voorzien, vragen een grote inspanning van de gemeenten Velsen, Beverwijk en Heemskerk. Ook voor de ontwikkeling die de economische activiteiten de komende jaren zullen doormaken is ruimte noodzakelijk is. Deze bedrijfsontwikkelingen zijn essentieel voor het behoud van de werkgelegenheid in de IJmond.

Het vormgeven van een evenwichtige ontwikkeling van enerzijds wonen en anderzijds werken in de IJmond vraagt een extra grote inspanning, omdat de milieu-impact van de bedrijfsmatige activiteiten van grote industrie- en havengebonden activiteiten kunnen conflicteren met een gezonde en veilige woonomgeving. Andersom geldt dat woningbouwplannen bedrijfsontwikkelingen kunnen belemmeren. Dit vereist een zorgvuldige afweging bij ruimtelijke ontwikkelingen en het stellen van voorwaarden om te voorkomen dat de ontwikkelingsruimte voor beide belangen in de toekomst wordt

geblokkeerd. Daarbij is er voor de huidige vergunningverlening naar gestreefd om de bestaande situatie zoveel mogelijk te consolideren en bij uitbreidingen van activiteiten binnen de huidige milieuemissies te blijven. Voor nieuwe situaties wordt afgewogen welke belemmering dit oproept voor de andere functies in de toekomst.

Waterlandoverleg

Bestuurders van gemeenten, provincie en bedrijfsleven zijn begin 2005 jaar een gezamenlijk overleg gestart om de dilemma's te bespreken. De besprekingen hebben zich geconcentreerd op de mogelijkheden en onmogelijkheden voor woningbouw op verschillende locaties in samenhang met de Revisievergunning van Corus en de toekomstige bedrijfsontwikkelingen. De algemene conclusie van dit zogenaamde Waterlandoverleg is dat op een groot aantal locaties nog woningbouw mogelijk is zonder dat daarmee de ruimte voor toekomstige bedrijvigheid op slot wordt gezet.

Het afgelopen jaar is gewerkt aan het maken van afspraken over de mogelijkheden op de verschillende locaties, de inzet van partijen die nodig is om deze mogelijkheden te realiseren en de randvoorwaarden waaraan voldaan moet zijn. Het één en ander is gesteld in de notitie met de matrices, de notitie *Inhoud revisievergunning en Merbeoordelingsplicht in het kader van Waterland* en de brief aan staatssecretaris Van Geel. Daarnaast vormen de inhoud van de revisievergunning voor Corus en het voorgenomen MTG-besluit belangrijke bouwstenen voor de af te sluiten *Intentieverklaring Waterland*.

Revisievergunning Corus

In het Waterlandoverleg is steeds gekeken naar de relatie tussen de Revisievergunning Corus, de mogelijkheden voor woningbouw en bedrijfsontwikkelingen. Om de milieuvergunning voor alle bedrijfsonderdelen van Corus tezamen up to date te maken heeft Corus een zogenaamde Revisievergunning aangevraagd. Hierdoor wordt de vergunning aangepast aan nieuwe landelijke en Europese regels. Daarnaast is aanpassing nodig omdat de vergunde capaciteit van 9 naar 8 mln. ton staal wordt teruggebracht en wordt geconcentreerd in 1 fabriek. Er is geen sprake van een toename van de vergunde productie.

De herziene ontwerpbesluiting met betrekking tot de Revisievergunning Corus kent vele elementen. Van een aantal daarvan wordt de strekking hieronder weergegeven. Voor een volledige weergave wordt verwezen naar de integrale tekst van de herziene ontwerpbesluiting.

Bij de Revisievergunning Corus zijn de volgende uitgangspunten in acht genomen:

- uitbreidingen en veranderingen mogen niet leiden tot toename van de milieubelasting van de regio;
- geen toename van de vergunde geluidsbelasting, op plaatsen waar de geluidssanering succesvol is geweest worden de grenswaarden voor Corus verlaagd;
- de nadruk bij de maatregelen wordt gelegd op fijn stof, grof stof en geluid.

De belangrijkste maatregelen zijn:

- verplaatsing van op- en overslag van het terrein in de noord-westhoek naar een meer centrale plek op het terrein;
- stofbestrijdingsmaatregelen aan overstorten palletlijn;
- maatregelen aan transportbanden;
- kortere transportroute injectiekolen.

Dit leidt tot de volgende reducties:

- open bronnen (vooral grof stof): reductie van 1940 ton/jaar naar 1850 ton/jaar (resultaatverplichting).
- puntbronnen en diffuse bronnen (vooral fijn stof): reductie van 2150 ton/jaar naar 1750 ton/jaar en in 2010 naar 1500 ton/jaar (resultaatverplichting).
- De vergunde emissie van SO₂ blijft gelijk. De concentraties in de woonomgeving blijven daarmee ruim onder de norm. Verdere verlaging is wellicht mogelijk na uit te voeren onderzoeken.
- Voor NO_x wordt de bijdrage in de woonomgeving begrensd. Een kleine toename van emissie past binnen de wettelijke grenswaarden.
- De installaties moeten voldoen aan de stand van de techniek.
- Emissies moeten voldoen aan de landelijke en Europese normen.

Voor de Revisievergunning is tevens een aanpassing van het MTG-besluit uit 1997 noodzakelijk. Dit besluit voorzag in de sanering van het industrielawaai van Corus. Het saneringsprogramma bevatte een groot aantal maatregelen als inspanningsverplichting om de geluidsoverlast in de woonomgeving zoveel mogelijk terug te dringen. Voor een aantal woningen waren die maatregelen nog niet voldoende en heeft de minister van VROM destijds ingestemd met een hogere waarde van 56 of 57 dB(A) als Maximaal Toelaatbare Gevelbelasting (MTG).

3. Doel van de af te sluiten intentieverklaring

Het doel van de af te sluiten Intentieverklaring Waterland is tweeledig:

- a. bevestigen en vastleggen van de tot nu toe in het Waterlandoverleg gemaakte afspraken;
- b. het daarmee scheppen van de randvoorwaarden voor de verdere uitwerking van en besluitvorming over de plannen die voor de verschillende locaties bestaan;
- c. het bieden van een kader en het maken van procesafspraken voor de wijze waarop partijen omgaan met nieuwe locaties

De gemaakte afspraken worden beschouwd als de randvoorwaarden waaronder en kaders waarbinnen voor de verschillende locaties verder gewerkt wordt. Nadere concretisering van de afspraken voor de locaties moet op planniveau plaatsvinden.

4. Algemene conclusies Waterlandoverleg

Toelichting: de algemene conclusies worden in paragraaf 6 voor de verschillende locaties uitgewerkt.

- 
- a. Partijen zijn bereid om op basis van de in de intentieverklaring gemaakte afspraken met elkaar constructief verder te werken aan een evenwichtige ontwikkeling van wonen en werken in de IJmond. In het Waterlandoverleg is hiertoe gesproken over de locaties:
 - Velsen-Noord,
 - Centrumplan IJmuiden,
 - Oud-IJmuiden,
 - Wijk aan Zee,
 - Westelijk Beverwijk
 en over:
 - de Revisievergunning Corus
 - de continuïteit en ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijfsleven in de IJmond binnen de invloedssfeer van bovengenoemde woningbouwlocaties in de IJmond,
 - de toekomstige bedrijfsontwikkelingen.
 - b. De gemeenten Beverwijk en Velsen geven de woningbouwplannen voor de onder a. genoemde locaties vorm binnen de kaders van de in de af te sluiten intentieverklaring gemaakte afspraken.
 - c. Voor zowel Corus als voor het overige bedrijfsleven dat binnen de invloedssfeer van de onder punt 4a. genoemde woningbouwlocaties opereert, is de milieuvergunning en de daarin voorgeschreven maatregelen het juridische kader waarop zij ten aanzien van milieubelasting op de onder 4a. genoemde woningbouwlocaties kunnen worden aangesproken. Voor zover van toepassing, worden de afspraken die zijn gemaakt binnen de kaders van de af te sluiten intentieverklaring opgenomen in de milieuvergunningen van voornoemde bedrijven.
 - d. De woningbouwontwikkelingen vinden plaats binnen nationale wet- en regelgeving voor geluidhinder, grof stof, fijn stof, externe veiligheid en geur; binnen de kaders van het gestelde in de milieuvergunning van Corus en het gestelde in de milieuvergunningen van het overige bedrijfsleven dat binnen de invloedssfeer van de onder punt 4a genoemde woningbouwlocaties opereert.
 - e. Voor de locaties waarvoor dat afgesproken is (zie paragraaf 6), is de provincie bereid de in het kader van het Waterlandoverleg besproken woningbouwplannen mogelijk te maken door binnen de grenzen van de nationale wet- en regelgeving voor geluidshinder één of meer van de volgende maatregelen te nemen:
 - woningen aan te merken als vervangende nieuwbouw;
 - hogere geluidswaarden te verlenen (ophogen MTG's);
 - toepassen van dove gevels en vliesgevels;
 - ontheffing te verlenen voor verkeerslawaaï.
 - f. In het provinciaal Milieubeleidsplan staat dat het streven is het aantal gehinderden in de provincie niet te laten toenemen. Gezien de bijzondere situatie in de IJmond (wonen dicht op bedrijvigheid) en de ambities die de provincie heeft voor zowel wonen als werken in de IJmond, is de provincie bereid te zijner tijd bij de nadere

uitwerking van de plannen indien nodig gemotiveerd af te wijken van het streven het aantal gehinderden niet te laten toenemen. Het algemene principe van niet meer gehinderden in de provincie wordt hiermee door de provincie niet losgelaten.

- g. Voor de volgende locaties zijn afspraken gemaakt over nog uit te voeren onderzoek:
- Velsen-Noord: externe veiligheid,
 - Westelijk Beverwijk: fijn stof,
 - Wijk aan Zee: geluid.
- Deze afspraken worden uitgewerkt in paragraaf 6.

h. Voor de locaties waarvoor dat afgesproken is (zie paragraaf 6) worden in de koop- en huur contracten kopers en huurders gewezen op de milieusituatie op de betreffende locatie door middel van het beschrijven van de milieusituatie.

i. Voor de locaties waarvoor dat door de gemeenten gevraagd is (zie paragraaf 6) treedt de provincie in overleg met de betrokken gemeenten over de mogelijkheden voor financiële ondersteuning van de plannen, met in achtname van de reeds gedane toezeggingen.

j. Voor alle locaties is afgesproken dat gemeenten, provincie en bedrijfsleven zich inspannen om de procedures inzake ruimtelijke ordening en milieu die voor de realisatie van de plannen doorlopen moeten worden zo soepel mogelijk te laten verlopen.

5. Conclusies m.b.t. Revisievergunning Corus, Mer en MTG's

a. De herziene ontwerpbeslissing Revisievergunning Corus, zoals die in september 2006 ter inzage wordt gelegd, heeft de instemming van alle partijen. Partijen zullen geen bezwaar maken tegen de vergunning.

b. Partijen zijn van mening dat een Mer-procedure voor de Revisievergunning Corus niet nodig is omdat geen sprake is van een toename van de vergunde productie. Wel zal door de plannen van Corus de feitelijke productie kunnen toenemen omdat nu minder geproduceerd wordt dan de vergunde productie. Er zal ondanks de eventuele stijging van de feitelijke productie sprake zijn van afnemende stofemissies. Op basis hiervan is een Mer niet nodig: er is geen wijzigende invloed op het milieu en er zijn geen alternatieven voor de uitbreiding van de productie aanwezig.

c. Bovenstaande conclusies met betrekking tot de Revisievergunning Corus en de Mer-beoordelingsplicht zijn getrokken na overleg over de inhoud van de revisievergunning en de Mer beoordelingsplicht tussen de provincie en de Milieudienst IJmond. De uitkomsten van dit overleg zijn vastgelegd in de notitie *Inhoud revisievergunning en Mer-beoordelingsplicht in het kader van Waterland*. Deze notitie maakt onderdeel uit van deze Intentieverklaring.

- d. Specifiek met betrekking tot fijn stof is in de notitie *Inhoud revisievergunning en Mer-beoordelingsplicht in het kader van Waterland* het onderstaande opgenomen. Voor een volledige weergave wordt verwezen naar de desbetreffende teksten van de herziene ontwerpbesluit met betrekking tot de Revisievergunning
- de in de vergunning opgenomen reductie van de emissie van fijn stof een resultaatverplichting is;
 - de provincie scherp toeziet op het naleven van de voorschriften in de vergunning en stipt zal handhaven, hierover komt een passage (handhavingprotocol) in de considerans bij de vergunning;
 - provincie en milieudienst zich gezamenlijk hard gaan maken het uitbreiden van het meetnet met een permanent meetpunt in Beverwijk West.
- e. Er wordt door de provincie bij het ministerie van VROM een verhoging van de MTG aangevraagd voor in totaal 187 extra woningen in Wijk aan Zee (97) en Oud-IJmuiden (90). Partijen zullen hier geen bezwaar tegen maken. Een nieuw MTG-besluit is nodig omdat ondanks dat alle afgesproken saneringsmaatregelen die door Corus zijn uitgevoerd, niet voldaan is aan de saneringsdoelstelling en het MTG besluit van VROM van 1997. Om aan de huidige vergunning te voldoen neemt Corus voor 17,5 mln. Euro aan maatregelen. De mogelijkheden voor aanvullende kosteneffectieve maatregelen zijn onderzocht. De conclusie is dat die mogelijkheden er niet zijn. De gemeenten en de milieudienst IJmond tekenen hierbij aan dit oordeel aan het ministerie van VROM over te laten en dit oordeel te zullen volgen.
- f. Indien in de loop van de vergunningsprocedure, inclusief beroepsgang door derden bij de Raad van State, extra eisen worden opgelegd, waardoor Corus zich redelijkerwijs niet meer aan de gemaakte afspraken kan houden, treden partijen in overleg met elkaar.

6. Conclusies voor de locaties

Toelichting algemeen: per locatie worden de centrale conclusies gegeven onder verwijzing naar de matrices die eerder in het Waterlandoverleg vastgesteld zijn.

a. Velsen-Noord

1. De conclusies voor Velsen-Noord op basis van de Quick scan “Verbeteren leefbaarheid Velsen-Noord” betreffen de volgende plannen: Pendorp, Schouw, Gildenbuurt, Westrand, Hoek Duinvlietstraat/Stratingplantsoen, Basisschool Wijkerstraatweg, Zuidzijde Wijkermeerweg, Noordzijde Wijkermeerweg, inbreiding bestaand gebied. In totaal gaat het om een netto toevoeging van circa 185 woningen.
2. Op basis van onderzoeksgegevens van de Provincie, Milieudienst IJmond, TNO en Corus is voor deze locaties fijn stof geen belemmering voor de uitvoering van de plannen.
3. Op basis van onderzoeksgegevens van Provincie en Milieudienst IJmond zijn de geconstateerde knelpunten voor geluid oplosbaar door binnen de grenzen van

de nationale wet- en regelgeving voor geluidshinder één of meer van de volgende maatregelen te nemen:

- woningen aan te merken als vervangende nieuwbouw;
- hogere geluidswaarden te verlenen;
- ontheffing te verlenen voor verkeerslawaaï.

De provincie is bereid mee te werken aan deze maatregelen.

4. Bij de ontwikkeling van het woningbouwproject Gildebuurt-Pendorp-Schouw uit de quick scan, is een 'Verkenning alternatieven Gildespoor' uitgevoerd. Ten aanzien van het tracé Gildespoor wordt tussen betrokken partijen nader overleg gevoerd.
5. Bij de onderzoeken op basis waarvan de conclusies onder 2. en 3. getrokken zijn, is geconstateerd dat de volgende bedrijfsontwikkelingen mogelijk zijn en gedragen worden:
 - Revisievergunning Corus;
 - Ontwikkelen van De Grote Hout (voormalige NAM-kade) volgens het basisscenario dat is vastgelegd in de inrichtingsvisie, hetgeen betekent dat het gehele terrein wordt herontwikkeld tot bedrijventerrein;
 - actuele vergunningen van de bedrijven in het gebied, waaronder Crown van Gelder, DSM en Nuon;
 - de toekomstige bedrijfsontwikkelingen in het gebied: derde papierlijn Crown van Gelder en overslag Grote Hout dag en avond volgens rapport Tebodin.
6. Op basis van het vastgestelde Masterplan IJmond-Noord is een (Topper-) subsidie aangevraagd bij het Ministerie van EZ.
7. Voor de locatie Pendorp wordt extern onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheid alvorens over de mogelijkheden voor woningbouw besloten wordt. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de provincie in samenspraak met betrokken partijen.
8. De gemeente Velsen heeft de provincie gevraagd de plannen financieel te ondersteunen, waarbij bijvoorbeeld gedacht wordt aan het herstructureren van de Wijkermeerweg. De provincie heeft aangegeven hiertoe bereid te zijn en treedt hierover in overleg met de gemeente. De gemeente Velsen, de in het gebied werkzame woningcorporaties en Provincie dragen gezamenlijk de planvoorbereidingskosten. De provincie is bereid één derde van deze kosten voor haar rekening te nemen.

b. Centrumplan IJmuiden

1. De conclusies betreffen het Centrumplan IJmuiden. Het plan betreft een netto toevoeging van 1.025 woningen.
2. Op basis van onderzoeksgegevens van de Provincie, Milieudienst IJmond, TNO en Corus is voor deze locaties fijn stof geen belemmering voor de uitvoering van de plannen. De onderzoeken zijn opgenomen in het Structuurplan Centrum IJmuiden zoals vastgesteld op 15 december 2005.
3. Op basis van onderzoeksgegevens van zijn de geconstateerde knelpunten voor geluid oplosbaar door binnen de grenzen van de nationale wet- en regelgeving voor geluidshinder hogere geluidswaarden te verlenen. De provincie is bereid

hieraan mee te werken. De onderzoeken zijn opgenomen in het Structuurplan Centrum IJmuiden zoals vastgesteld op 15 december 2005.

4. De gemeente Velsen heeft de provincie gevraagd de plannen financieel te ondersteunen. De provincie heeft aangegeven hiertoe bereid te zijn en treedt hierover in overleg met de gemeente.

c. Oud IJmuiden

1. De conclusies betreffen het stedenbouwkundig plan Oud-IJmuiden. Het plan betreft een netto-toevoeging van circa 200 woningen in het middengebied.
2. Partijen zijn bereid verder te werken aan het scheppen van de voorwaarden voor een evenwichtige ontwikkeling van woningen en bedrijvigheid.
3. Ten behoeve van het in beeld brengen van de milieutechnische mogelijkheden is het *Integraal Milieurapport Oud-IJmuiden* opgesteld. Dit is door partijen vastgesteld.
4. Op basis van *Integraal Milieurapport Oud-IJmuiden* is voor deze locaties fijn stof geen belemmering voor de uitvoering van de plannen. Er is in opdracht van de Milieudienst een aanvullend onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de ondersteuning van de bevindingen en de vertaling vanuit het meetpunt Kanaaldijk naar de luchtkwaliteit in Oud IJmuiden. De conclusie van dit onderzoek is dat er geen probleem is.
5. Op basis van *Integraal Milieurapport Oud-IJmuiden* zijn de geconstateerde knelpunten voor geluid oplosbaar door binnen de grenzen van de nationale wet- en regelgeving voor geluidshinder één of meer van de volgende maatregelen te nemen:
 - sanering van het binnengebied;
 - invulling van het stedenbouwkundig concept;
 - vliesgevels, dove gevels;
 - woningen aan te merken als vervangende nieuwbouw;
 - hogere geluidswaarden te verlenen.
6. In het *Integraal Milieurapport Oud-IJmuiden* op basis waarvan de conclusies onder iv. en v. getrokken zijn, is geconstateerd dat de volgende bedrijfsontwikkelingen mogelijk zijn en gedragen worden:
 - Revisievergunning Corus;
 - Voornemen van de Felison terminal voor het afhandelen van kleinere schepen in de avond en nachtperiode. Los van woningbouwplannen in Oud IJmuiden wordt op dit moment in samenwerking met ambtenaren van de provincie NH overleg gevoerd over het aanpassen van het geluidsmodel. Het MTG punt aan de Bik en Arnoldkade vormt hiervoor op dit moment een belemmering voor de plannen van de Felison terminal. Partijen werken gezamenlijk aan een oplossing: waaronder zonodig het voeren van een MTG procedure;
 - Continuïteit en groeimogelijkheden voor de bedrijven gelegen aan de Halkade;
 - Aan Zeehaven IJmuiden (visafslag) en aan Karel Hoeve (grootste visverwerker aan de Halkade) zijn recent nieuwe milieuvergunningen verleend waarin de toekomstige ontwikkelingen zijn meegenomen;

- De overige kleinere ambachtelijke visverwerkende bedrijven gelegen aan de Halkade vallen allen onder het regime van het Besluit Detailhandel en Ambachten. Deze bedrijven kunnen zich ontwikkelen binnen de normen van dit Besluit;
 - Voornemen van het Havenbedrijf Amsterdam voor het intensiveren van de lichteractiviteiten aan de paal;
 - Voornemen van de Minister om op termijn opnieuw te bezien of een tweede grote zeesluis aan de orde is. Eén en ander is sterk afhankelijk van de groei van de Amsterdamse Haven;
 - Het afmeren van (cruise)schepen aan de openbare kade aan de noordzijde van de Felison terminal;
 - Het vervoeren van ammoniak in aanvaringbeveiligde gekoelde binnenvaartschepen van Geleen naar IJmuiden in plaats van vervoer per spoor;
 - De invloed van het verder afgelegen bedrijfsleven.
7. Aan de noordwestrand (het hele gebied ten westen van de Visstraat) van het plangebied wordt ingezet op het realiseren van geluidsongevoelige bedrijfsmatige functies. De gemeente Velsen zal de mogelijkheid hiertoe formaliseren in het op te stellen bestemmingsplan. Hierbij wordt een marktconforme (bij de functie passende) prijsstelling voor de grond gehanteerd. Indien uiterlijk 1 januari 2010 blijkt dat de exploitatie van deze bedrijfsmatige functies niet is gegarandeerd door aantoonbare investeringsbereidheid van private partijen, dan kan de gemeente woningbouw realiseren.
 8. Bij het opstellen van de milieurapportage is uitgegaan van de huidige wet- en regelgeving vanuit de rijksoverheid. Indien in de periode tot en met het laatste op te leveren woningbouwplan welke wordt gerealiseerd conform het stedenbouwkundig plan Oud-IJmuiden, als gevolg van wijzigende of nieuwe milieuwetgeving, dan wel nieuw rijks- en/of lokaal beleid, de nieuwe woningen (dus niet de ten tijde van ondertekening van de intentieverklaring reeds aanwezige woningen ten oosten van de Jagerstraat) omliggende bedrijven direct of indirect nopen tot het treffen van aanvullende maatregelen en dus tot het maken van kosten, verplichten partijen zich tot het gezamenlijk met de betrokken bedrijven zoeken naar oplossingen voor dekking van deze kosten uit eigen middelen, overheidssubsidies en andere regelingen opdat de kosten voor het bedrijfsleven zo minimaal mogelijk blijven.
 9. De gemeente Velsen zorgt dat in de koop- en huurcontracten kopers en huurders worden gewezen op de milieusituatie in Oud-IJmuiden door middel van het beschrijven van de milieusituatie.
 10. De gemeente Velsen heeft de provincie gevraagd de plannen financieel te ondersteunen. De provincie heeft aangegeven hiertoe bereid te zijn en treedt hierover in overleg met de gemeente.

d. Wijk aan Zee

1. De conclusies voor Wijk aan Zee betreffen de volgende plannen: Gouden Gunje, Straat Dorpsduinen, Duinpad, Voormalige beheerders woning Heliomare, Relweg, Heliomare, Voorstraat, Hogeweg en Paasdal. In totaal gaat het om circa 200 woningen.

2. Op basis van onderzoekgegevens van de Provincie, Milieudienst IJmond, TNO en Corus is voor de locaties Hogeweg en Paasdal fijn stof een belemmering voor de uitvoering van de plannen. Beide locaties worden nu niet langer opgenomen. Wel wordt voor deze locaties de ontwikkeling van de fijn stof problematiek gevolgd.
3. Op basis van onderzoekgegevens van de Provincie, Milieudienst IJmond, TNO en Corus is voor de andere locaties in Wijk aan Zee fijn stof geen belemmering voor de uitvoering van de plannen.
4. Op basis van onderzoeksgegevens zijn de geconstateerde knelpunten voor geluid oplosbaar door binnen de grenzen van de nationale wet- en regelgeving voor geluidshinder één of meer van de volgende maatregelen te nemen:
 - a. beperken bouwhoogte;
 - b. dove gevels;
 - c. woningen aan te merken als vervangende nieuwbouw;
 - d. hogere geluidswaarden te verlenen.

De provincie is bereid mee te werken aan deze maatregelen.
5. Bij de onderzoeken op basis waarvan de conclusies onder 2. en 3. getrokken zijn is rekening gehouden met de volgende bedrijfsontwikkelingen: revisievergunning Corus.
6. De geluidswaarde in de woningen dient onder de 40 dB(A) te blijven. Met betrekking tot het al dan niet nodig zijn van geluidsisolatie in Wijk aan Zee (IP2: [Dorpsweide]) is het volgende afgesproken: provincie en gemeenten komen met een gezamenlijk voorstel voor metingen in een representatief aantal woningen in Wijk aan Zee op basis waarvan besloten zal worden over de noodzaak om bestaande woningen te isoleren. De provincie heeft het voortouw. Er zal ook in huizen worden gemeten. De bewoners worden hier goed over geïnformeerd.
7. De gemeente Beverwijk zorgt dat in de koop- en huurcontracten kopers en huurders worden gewezen op de milieusituatie in Wijk aan Zee door middel van het beschrijven van de milieusituatie.
8. De gemeente Beverwijk heeft de provincie gevraagd de plannen financieel te ondersteunen. De provincie heeft aangegeven hiertoe bereid te zijn en treedt hierover in overleg met de gemeente.
9. De gemeente Beverwijk streeft op de locatie Heliomare in Wijk aan Zee naar een zodanige opbrengst dat verplaatsing van Heliomare-onderwijs mogelijk wordt, zonder dat de provincie meer bijdraagt dan de hiervoor aangevraagde ISV-bijdrage.

a. Westelijk Beverwijk

1. De conclusies betreffen de plannen voor Westelijk Beverwijk. In totaal gaat het om ongeveer 225 woningen.
2. Op basis van een onderzoek uitgevoerd door TNO in opdracht van de Provincie Noord Holland en de Milieudienst IJmond en begeleidt door een werkgroep bestaande uit vertegenwoordigers van Provincie Noord Holland, Milieudienst IJmond en Corus, is gebleken dat fijn stof een belemmering vormt voor de uitvoering van de woningbouwplannen in Beverwijk West. De onderzoeksresultaten in Beverwijk West komen niet overeen met het beeld dat partijen hebben over de oorzaken en verspreiding van fijn stof in Beverwijk

West. Om die reden wordt in 2006 nogmaals bij Beverwijk West gemeten om de fijn stof problematiek in kaart te brengen en een gradiënt te kunnen vaststellen vanaf de grens van het bedrijventerrein van Corus richting bestaande gebouwen.

3. In het overleg over de revisievergunning van Corus tussen de Provincie Noord Holland en de Milieudienst IJmond waaraan onder punt 5c. van deze Intentieverklaring wordt gerefereerd, hebben ambtenaren van de provincie Noord Holland het volgende gesteld: "De provincie is er van overtuigd dat door het treffen van maatregelen bij Corus en met name door het voorkomen van incidenten bij de productie, de daggemiddelde overschrijding in Beverwijk West niet meer aan de orde zal zijn."
4. Als uit de metingen genoemd onder ii. blijkt dat de concentratie fijn stof onder de wettelijk norm zit, zijn partijen bereid mee te werken aan verdere uitwerking van de woningbouwplannen.
5. Er komt in Westelijk Beverwijk een permanent meetpunt voor fijn stof. Uit de meetresultaten van dit meetpunt moet blijken of de norm voor het daggemiddelde fijn stof in Westelijk Beverwijk daadwerkelijk op het gewenste wettelijke niveau komt.
6. Indien uit de metingen onder v. blijkt dat er toch sprake blijft van knelpunten, wordt door partijen (gemeente, Provincie, bedrijven) naar oplossingen gezocht.
7. Op basis van onderzoeksgegevens zijn de geconstateerde knelpunten voor geluid oplosbaar door binnen de grenzen van de nationale wet- en regelgeving voor geluidshinder hogere geluidswaarden toe te kennen. De provincie is bereid hieraan mee te werken.
8. Bij de onderzoeken op basis waarvan de conclusie onder 2. getrokken is, is rekening gehouden met de volgende bedrijfsontwikkelingen: revisievergunning Corus.
9. De gemeente Beverwijk zorgt dat in de koop- en huurcontracten kopers en huurders worden gewezen op de milieusituatie in Westelijk Beverwijk door middel van het beschrijven van de milieusituatie.
10. Op een later tijdstip in de besprekingen is het Landgoed Westerhout als mogelijk woningbouwlocatie opgevoerd. Besluitvorming hierover in het kader van Waterlandoverleg vindt plaats nadat de milieusituatie in kaart is gebracht.

7. Waarborgen voor bestendigheid van de afspraken

Toelichting: Naast het maken van de onderstaande afspraken over de bestendigheid van de afspraken hebben partijen de intentie om afspraken te maken over de procesgang na het ondertekenen van de intentieverklaring, waaronder de handelswijze bij geschillen.

- a. Partijen dragen naar vermogen en binnen de grenzen van wat redelijkerwijs verwacht mag worden bij aan het nakomen van de in de af te sluiten *Intentieverklaring Waterland* gemaakte afspraken.
- b. Waar nodig en mogelijk ondersteunen partijen elkaar bij het realiseren van de afgesproken ontwikkelingen op de locaties. Zo zorgen gemeenten en provincies voor het soepel, zonder onnodig tijdverlies doorlopen van procedures. Gemeenten,

provincie en bedrijfsleven delen informatie die relevant is voor de ontwikkeling van de locaties. Gemeenten, provincie en bedrijfsleven verlenen medewerking aan elkaars onderzoeken t.b.v. het vaststellen van de milieusituatie en delen de resultaten.

- c. In het toekomstig beleid van partijen met betrekking tot ruimtelijke ordening, milieu, woningbouw, bedrijfsontwikkelingen en bij toekomstige bedrijfsinvesteringen, wordt rekening gehouden met de afspraken in deze *Intentieverklaring Waterland*.
- d. Gemeenten en provincie waarborgen dat de afspraken gemaakt in de *Intentieverklaring Waterland* doorwerken in streek- en bestemmingsplannen en vergunningen.
- e. Indien toekomstige wet- of regelgeving of jurisprudentie van derden daartoe aanleiding geeft, bijvoorbeeld omdat als gevolg van deze nadere wet- en regelgeving één of meerdere partijen zich redelijkerwijs niet meer aan de gemaakte afspraken kan of kunnen houden, wordt hierover door de partijen overlegd.

8. Vervolg van het Waterlandoverleg

Toelichting: De voor het vervolg van het Waterlandoverleg gemaakte afspraken, betreffen de procesgang na ondertekening van de af te sluiten intentieverklaring.

- a. Voor het vervolg van het Waterlandoverleg worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:
 - Partijen hebben in het Waterlandoverleg constructief samengewerkt aan het vinden van oplossingen voor een aantal complexe vraagstukken op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, wonen en economie in de IJmond.
 - Partijen betrokken bij het Waterlandoverleg blijven gezamenlijk bewaken dat de afspraken gemaakt voor de woningbouwlocaties, de ontwikkeling van de bedrijvigheid en de Revisievergunning Corus, nagekomen worden.
 - Het is wenselijk dat partijen een platform hebben van waaruit ze gezamenlijk nader richting kunnen geven aan het Waterlandoverleg, knelpunten weg kunnen nemen en in kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen.
 - Het proces wordt gestroomlijnd om de bestuurlijke en ambtelijke drukte te verminderen en de verantwoordelijkheden worden helder verdeeld.
 - De gemeenten zijn als eerste verantwoordelijk voor de verdere planvorming voor en ontwikkeling van de verschillende locaties.
 - Binnen de gemeenten, de provincie, Corus en de Kamer van Koophandel is zowel een herkenbaar bestuurlijk, als ambtelijk aanspreekpunt voor het Waterlandoverleg.
 - De provincie blijft werken met een bestuurlijk aanspreekpunt voor het Waterlandoverleg en een provinciaal programmamanager die vanuit de provincie het Waterlandoverleg en de rol van de provincie bij de verschillende locaties coördineert.

- 
- b. Het bedrijfsleven wordt steeds tijdig betrokken bij de ontwikkeling van de verschillende locaties en andersom informeert het bedrijfsleven gemeenten en provincie steeds tijdig over voor de in het kader van Waterland relevante bedrijfsontwikkelingen.
- c. Per locatie wordt bekeken welke andere partijen, zoals het ministerie van VROM, het ministerie van EZ, de milieufederatie en de woningcorporaties, betrokken dienen te worden bij het vervolg. De gemeenten hebben hierbij het voortouw.
- d. Partijen maken met elkaar afspraken over de wijze waarop bewoners, raadsleden, het bedrijfsleven in de regio en andere betrokkenen geïnformeerd worden over het Waterlandoverleg.
- e. De woningbouwaantallen op de in deze Intentieverklaring benoemde locaties Velsen-Noord, Centrumplan IJmuiden, Oud-IJmuiden, Wijk aan Zee en Westelijk Beverwijk, betreft 'circa'-aantallen. Indien deze aantallen in de voorbereidings- en uitvoeringsfase op deze benoemde locaties zich wijzigen als gevolg van kleinschalige aanpassingen en initiatieven en binnen een marge van maximaal 10 woningen blijven, worden deze conform de afspraken van deze Intentieverklaring behandeld.
- f. Indien in de gemeenten Beverwijk, Velsen en Heemskerk zich binnen de rode contour nieuwe locaties voor woningbouw aandienen of zich nieuwe bedrijfsontwikkelingen voordoen waarvoor geldt dat vanwege (mogelijke) knelpunten op het gebied van ruimtelijke ordening en milieu een zorgvuldige afweging tussen wonen en werken gewenst is, bespreken partijen dit in de geest van het Waterlandoverleg.
- g. Eind 2006 wordt het Waterlandproces geëvalueerd. Specifiek wordt gekeken naar:
- de stand van zaken bij de locaties;
 - het procesverloop;
 - eventuele aanvullende afspraken over de inzet van partijen nodig voor het waarborgen van de voortgang.
- Op basis van de evaluatie wordt besloten over het vervolg.